

**EXTRAIT DU REGISTRE
DES DÉCISIONS DU MAIRE**

2025.77 – Droit de préemption urbain – Renonciation – Bien situé 12 rue Victor Hugo

Monsieur le Maire de Maîche,

VU l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L 213-1 et suivants et R 213-4 et suivants,

VU la délibération n° 2022.16 du 31 mars 2022 approuvant le Plan Local d'Urbanisme et instituant un Droit de Préemption Urbain sur la Commune de Maîche en application de l'article L211-1 du Code de l'Urbanisme,

VU la délibération n° 2020.24 du 27 mai 2020 donnant délégation à Monsieur le Maire d'exercer, au nom de la Commune, le présent droit de préemption urbain,

VU la Déclaration d'Intention d'Aliéner établie par Maître Laurent Laresche, domicilié 2 Avenue Leclerc, 25603 Sochaux, reçue en mairie le 16 septembre 2025, portant sur un bien situé 12 rue Victor Hugo, cadastré AC 25 d'une superficie de 4 a 83 ca, et dont le prix de vente demandé est de 185 000 €,

CONSIDÉRANT que le bien faisant l'objet de cette déclaration d'intention d'aliéner se trouve inclus dans une zone couverte par le droit de préemption urbain institué par la Commune,

CONSIDÉRANT toutefois que l'acquisition de ce bien ne présente pas un intérêt communal,

D E C I D E

Article 1 : Il est décidé de renoncer à préempter le bien situé 12 rue Victor Hugo ayant fait l'objet de la déclaration d'intention d'aliéner susvisée.

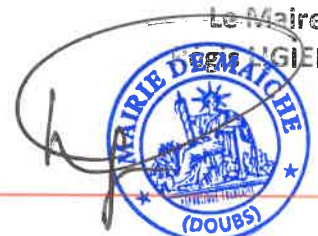
Article 2 : La présente décision est transmise à Monsieur le Préfet du Doubs et inscrite au registre des délibérations du Conseil municipal qui en aura connaissance lors d'une prochaine séance.

Maîche, le 16 octobre 2025

Le Maire,

BERNARD MUGIER

Accusé réception Préfecture le 21 octobre 2025
Publié sur le site internet le 21 octobre 2025



Ville de Maîche

Hôtel de Ville - rue du Général de Gaulle - BP 39 - 25120 Maîche

Tél. : 03 81 64 03 01 - Courriel : contact@mairie-maiche.fr